**OGŁOSZENIE**

**ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na 3-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szczecin.**

| ***Lp.*** | ***Nr******działki*** | ***Nr******obrębu*** | ***Lokalizacja*** | ***Powierzchnia******nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu******(m²)*** | ***Sposób zagospodarowania*** | ***Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto w złotych*** | ***Ograniczenia przetargu*** | ***Wadium******(zł)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. |  29/1 | 1099 | ul. Wiejska 30 | 1193 | Zieleń, rekreacja, altana murowana o pow. 55 m2 | 600,00 zł | brak | 1000,00 zł |
| 2. | 13/83 | 1098 | Kanałowa 26 | 1812 | Zieleń, rekreacja, altana murowana o pow. 69 m2 | 800,00 zł | brak | 1000,00 zł |
| 3. | 13/59 | 1098 | Marynarska 8A | 965 | Zieleń, rekreacja, altana murowana o pow. 52 m2 i budynek gospodarczy o pow. 22 m2 | 600,00 zł | brak | 1000,00 zł |
| 4. | 1/32 | 1099 | Wiejska | 1695 | Zieleń urządzona z możliwością postawienia łatwo rozbieralnej altany o pow. 35 m2 nietrwale związanej z gruntem | 0,25 zł/m2 - miesięcznie | brak | 1000,00 zł |

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 7 listopada 2025 r. o godz. 12.00 w pok. nr 14 w BUDYNKU PRZY UL. MARIACKIEJ 25 w SZCZECINIE**

###### Warunkiem udziału w przetargu jest :

###### Okazanie dowodu wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium należy podać numer porządkowy z ogłoszenia.

###### Okazanie dowodu tożsamości potwierdzającego adres zameldowania.

###### Złożenie pisemnego oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.

###### Złożenie pisemnego oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o nie zaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłat z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 06 listopada 2025 r. do godziny 12.00 na konto** Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych:
PKO BP SA **36 1020 4795 0000 9302 0292 7648**

* Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za powierzchnię nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem przetargu.
* Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 10% ustalonej stawki wyjściowej do przetargu.
* Stawka czynszu uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce.
* Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
* Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
* Stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym.
* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów.
* W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty wezwania do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie wygrywającego, wadium oraz poniesione koszty nie podlegają zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:**

* Działki Lp. 1-4 będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Pucka - Północ” w Szczecinie, uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1165/06 z dnia 16 października 2006 r. i położone w terenach elementarnych o symbolach: S.M.2021.MN (Lp.1), S.M.2014.MN (Lp.2), S.M.2008.MN (Lp.3), S.M.2064.MN (L.p. 4), gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej.
* Stawka uzyskana w przetargu jest ostateczna i nie podlega obniżce
* Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
* Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w regulaminie przetargów
* Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy dzierżawy w Dziale Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie
* W przypadku uzasadnionej kolizji zieleni z planowanym zagospodarowaniem terenu, drzewa i krzewy będą mogły być usunięte po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej oraz wniesieniu opłaty na konto Gminy Miasto Szczecin
* Dzierżawca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów i konserwacji, a w przypadku ich kolizji z planowaną dzierżawą przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci
* Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu wolny od osób i rzeczy, w stanie niepogorszonym, w ciągu 14 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, bez prawa domagania się zwrotu poniesionych nakładów oraz przydzielenia lokalizacji zamiennej
* Dzierżawca zobowiązuje się do uregulowania stanu prawno – administracyjnego obiektów budowlanych posadowionych na działkach oraz poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją ww. obowiązku bez możliwości ubiegania się o ich zwrot
* Po podpisaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca ma obowiązek złożenia Gminie Miasto Szczecin oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 k.p.c.
* Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości oraz regulaminem przetargów.

***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zamieszczona jest na stronie*** [***www.zbilk.szczecin.pl***](http://www.zbilk.szczecin.pl/) ***w zakładce „Ochrona danych osobowych/RODO”.***

***Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Goszczyńskiego 4a,
pok. nr 103, telefon: 91 48-86-351.***

**Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej** [**www.zbilk.szczecin.pl**](http://www.zbilk.szczecin.pl/) **i** [**www.bip.um.szczecin.pl**](http://www.bip.um.szczecin.pl/)

**oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU

W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PODAWANIA PRZYCZYN